

VILLA OCEAN'S FOUR - MESSANGES - LANDES ATLANTIQUE SUD

VILLA OCEAN'S FOUR - MESSANGES

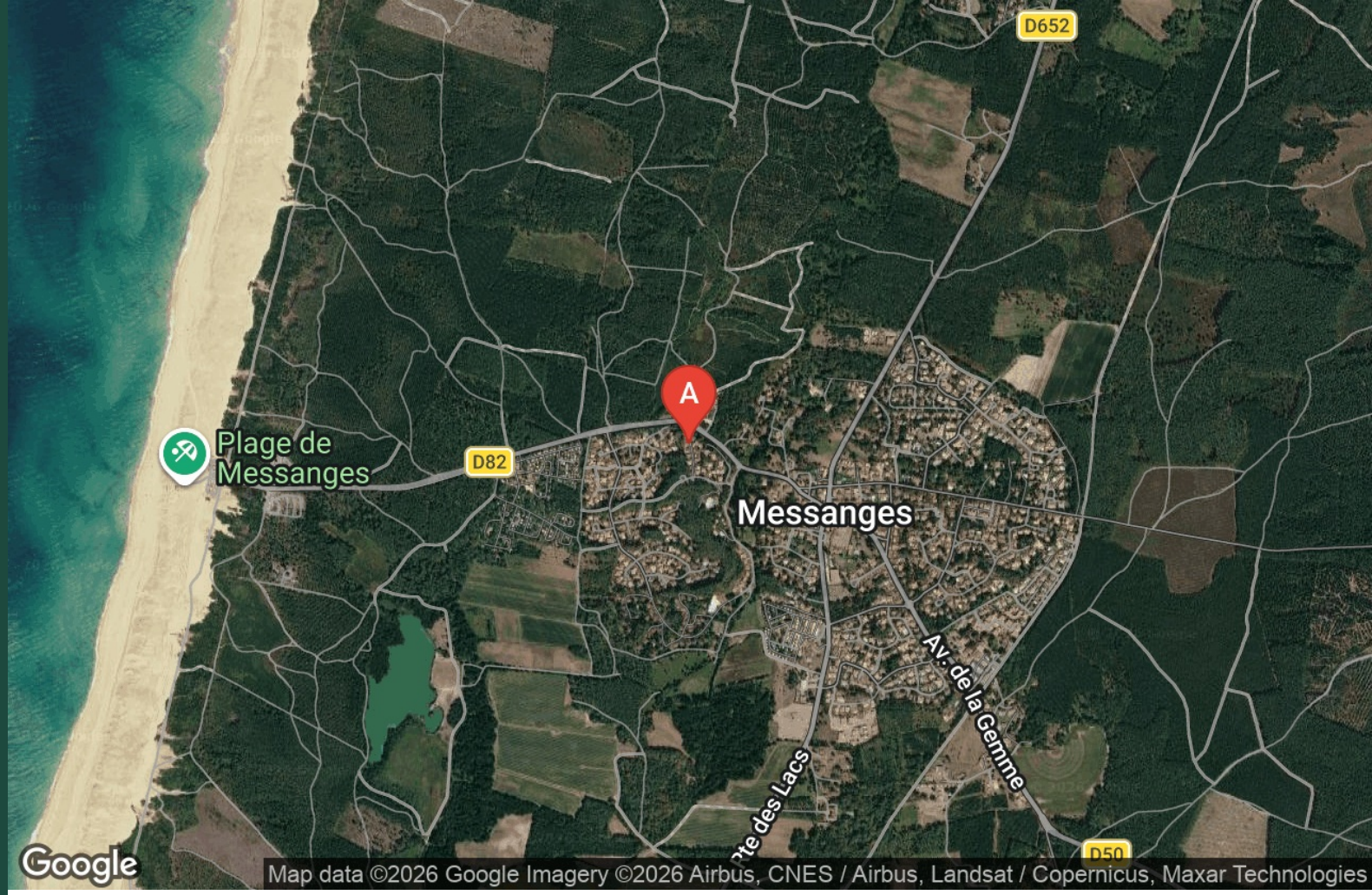
Location de vacances pour 8 personnes à Messanges - Landes Atlantique Sud

https://villaoceansfour-messanges.fr

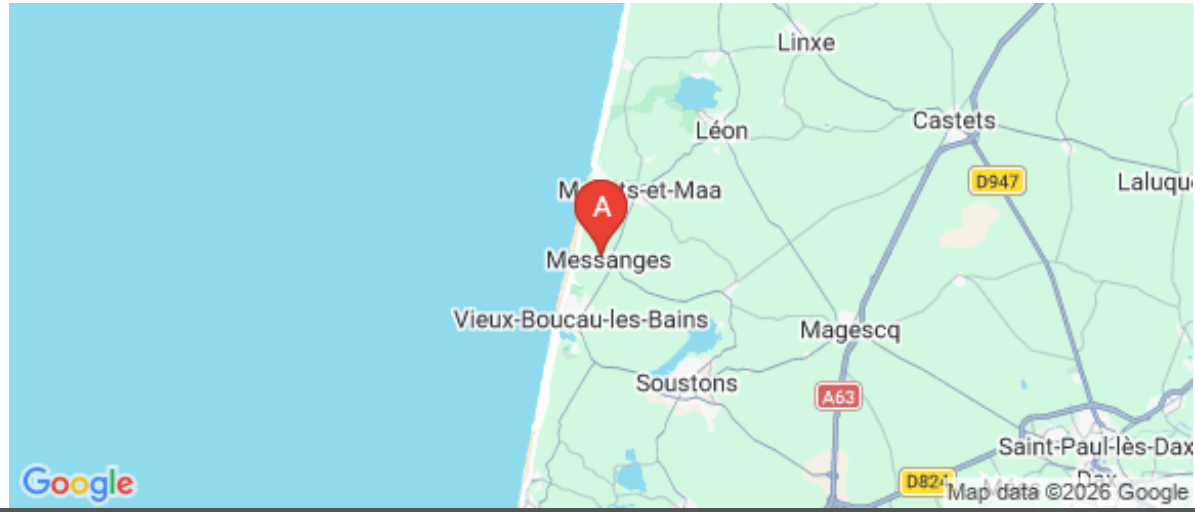


+33 6 09 27 13 59

A **Villa Ocean's Four - Messanges** : 11 Allée de la Gaviota 40660 MESSANGES











Villa Ocean's Four - Messanges

Maison

9 personnes

3 chambres

1 chambre en mezzanine

110 m2

Villa au calme avec vue exceptionnelle sur la vallée du Moïsan, à 1.5kms de l'océan et 500m des commerces. Piscine municipale, installations sportives et randonnées à proximité.
Composée d'une grande pièce de vie avec petit salon, cuisine américaine équipée, un salon avec vue, 3 chambres et 1 mezzanine avec canapé-lit en 140, 1 salle d'eau, 1 salle de bains + WC, WC indépendant, cellier.
Le jardin paysager sans vis-à-vis avec terrasse abritée et SPA vous permettra d'apprécier les magnifiques couchers de soleil.
Mobilier de jardin, plancha, BBQ, bains de soleil, 3 vélos sont à votre disposition pour profiter pleinement de votre séjour.
Cette villa n'est pas accessible aux personnes à mobilité réduite.




















Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 3 Chambre(s) en mézzanine: 1 Lit(s): 4	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 3
	1 canapé 2 places dans la mézzanine	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec baignoire Salle de bains privée	Salle de bains avec douche
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
WC	WC: 2 WC indépendants	
	1 WC indépendant et 1 WC dans la salle de bain	
Cuisine	Cuisine américaine Appareil à fondue	Plancha
	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
Autres pièces	Salon Séjour	Cellier Terrasse
Media	Chaîne Hifi Wifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
Chauffage / AC	Chauffage	
	Climatisation	
Bien être	Spa / Jacuzzi	
Exterieur	Abri couvert Barbecue Local pour matériel de sport Terrain non clos	Abri Voiture Jardin privé Salon de jardin
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	Entrée indépendante	Habitation indépendante
Activités	Prêt de vélos	
Restauration		
Réseaux	Accès Internet	
Stationnement	Parking à proximité	
Services	Nettoyage / ménage	
Extérieurs	Matériel de sport	

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Arrivée à partir de 16h
Départ	Départ avant 10h
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Réservation : Acompte de 25% et Paiement du solde 7 jours avant la date d'arrivée. Annulation : Remboursement de l'acompte si l'annulation a lieu 1 mois avant la date réservée, sinon l'acompte est dû. Si l'annulation intervient 1 semaine avant le début de la location, le totalité du loyer devra être versé au propriétaire. Caution : 1000€
Moyens de paiement	
Petit déjeuner	
Ménage	Tarif : 60€
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge de toilette sur demande et en supplément Kit pour 2 personnes 12€ : draps + serviettes de toilette
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé Rehausseur pour enfant avec tablette pour manger.
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs & disponibilités

Villa Ocean's Four - Messanges

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://www.villaoceansfour-messanges.fr

Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud | Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

Landes ATLANTIQUE SUD



Mamasè

+33 5 58 48 92 05
5 avenue Côte d'Argent
https://www.restaurant-mamase.fr

0.5 km
MESSANGES
1

Restaurant Bar Tabac " Le Mamasè " cuisine du monde, ambiance chaleureuse et colorée. Recettes traditionnelles, cuisine du monde orientale & exotique, Tajine , poulet Yassa, bar tapas. Spécialisé dans les bières belges, Juillet/Août : animations/soirées à thèmes (couscous royal, barbecue, soirée sénégalaise etc...). Durant la saison touristique une tente Berbère est à votre disposition pour le confort de vos soirées. Vous découvrirez un voyage des sens et des saveurs. Le restaurant "Mamasè" vous attend tous les jours de 8h à minuit. Pour votre confort, un parking gratuit est situé juste à l'arrière du restaurant (côté terrasse). WIFI à disposition. - Mercredis soirs (été) : soirée moules frites (sur réservation) - Vendredis soirs : soirées couscous sur place ou à emporter sur réservation.

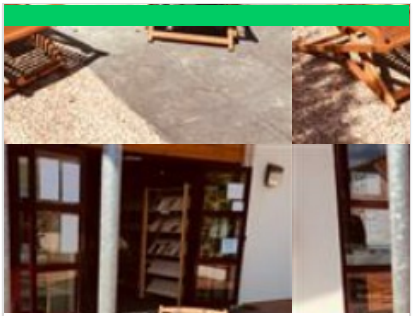


Piscine municipale plein-air

+33 5 58 48 98 90
Domaine de Moïsan
https://www.messanges40.fr/index.php/

0.3 km
MESSANGES
1

S'amuser et se détendre au soleil dans un environnement de nature préservée, vous en rêvez ? Venez tester ces 3 espaces accessibles aux petits comme aux grands (1 bassin principal, 1 petit bassin « détente » et 1 pataugeoire). La piscine municipale propose également des COURS D'AQUAGYM ET COURS DE NATATION en dehors des horaires d'ouverture (renseignements auprès des maitres nageurs de la piscine) .



Médiathèque ouverte à tous

+33 5 58 48 36 87
15 chemin du moulin
https://messanges40.fr/index.php/vie-ac

0.3 km
MESSANGES
2

Consultation et prêt de romans, romans policiers, documentaires, magazines, BD, Album, DVD, Livres-lus, etc. pour enfants, adolescents et adultes. Accès à internet : ordinateurs accessibles au public, connexion Wifi et Ethernet. (l'accès aux ordinateurs et au réseau sont soumis à l'acceptation du règlement intérieur de la médiathèque) Atelier histoire locale : le vendredi après-midi tous les 15 jours à la salle de réunion sous la médiathèque. Informations : Mme Rajot au 06.30.28.75.52



Parcours d'orientation pour les familles "côté village"

+33 5 58 48 93 10
Départ hall des sports
https://sites.google.com/view/cdco40/e-

0.6 km
MESSANGES
3

Pour découvrir Messanges autrement. Une activité sportive en plein air 100% découverte 100% gratuite ! L'objectif : trouver les balises en s'orientant grâce à une carte en autonomie et à son rythme. Pour faire le parcours : les documents à imprimer sont en pièce jointe (carte + légende + talon de contrôle). Prévoyez une bouteille d'eau.



Plage Nord

+33 5 58 48 91 47
https://www.plages-landes.info/messan

1.5 km
MESSANGES
4

Située à peu près à 3km du centre de Messanges en empruntant l'Avenue de la Plage, l'accès à la plage se fait juste après le parking par un chemin piéton grimpant la dune. On y vient en voiture, mais aussi en vélo par l'agréable piste cyclable qui longe cette même route. Cette grande plage sauvage, bordée par la forêt landaise, offre une vue imprenable sur l'océan. Equipée et surveillée en été, elle accueille famille et amis pour se baigner en toute sécurité entre les drapeaux bicolores rouge et jaune ! Un point de restauration et une école de surf sont également disponibles sur place. Plage surveillée de juin à fin septembre. Baignade entre les 2 drapeaux dans la zone de bain. La plage est autorisée aux chiens tenus en laisse.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



Ecole de Surf La Dune

+33 6 07 76 18 98
https://www.ecoledesurf.net/

1.6 km
MESSANGES
5

Seule école sur la dune en direct sur le spot. Notre équipe expérimentée vous initie aux joies de la glisse dans une ambiance conviviale! Stages de surf tous niveaux dès 5 ans. Location de matériel surf, sup et body. Promos sur réservation. Venez glisser c'est magique!



Karting de Magescq

+33 5 58 47 77 66
https://www.karting-de-magescq.fr

14.0 km
MAGESCQ
6

Au milieu des forêts de pins, venez vivre les sensations d'un pilote de course sur nos 2 pistes à ciel ouvert: une piste familiale de 400m pour tous à partir de 7 ans (taille minimum 1,30m), l'autre de 1200m pour les adultes et la compétition. Nous vous proposons de rouler avec un kart roulant au Bio-Ethanol ou électrique pour les enfants dès 3 ans sur un mini-circuit adapté. Vous trouverez boissons chaudes, rafraîchissements et friandises à l'accueil. Vous pouvez également vous détendre en suivant les performances des pilotes depuis la grande terrasse couverte.



A la découverte de l'Adour Perdu, étang de Moïsan

+33 5 58 48 93 10

0.6 km
MESSANGES
1

Pour ceux qui recherchent des coins plus discrets, hors des sentiers battus, empruntez ce chemin pédestre balisé de 4 Km autour de l'étang de Moïsan, pour découvrir milieux marécageux et prairies humides. Si vous voulez en savoir plus, vous aimerez le guide en vente à l'office. Départ : Parking du Hall des sports, route des lacs.



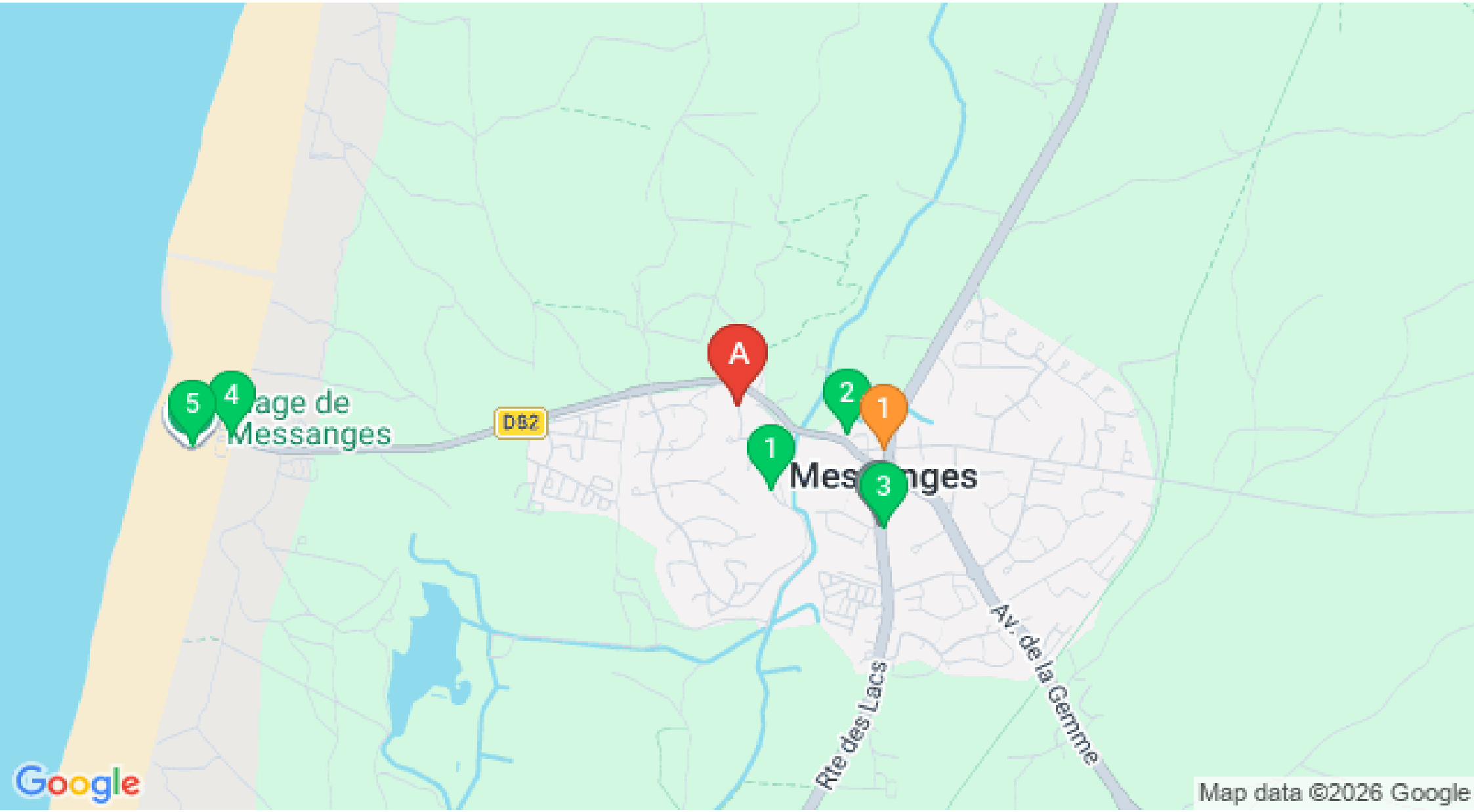
Étang de la Prade

+33 5 58 48 93 10

2.2 km
MESSANGES
2

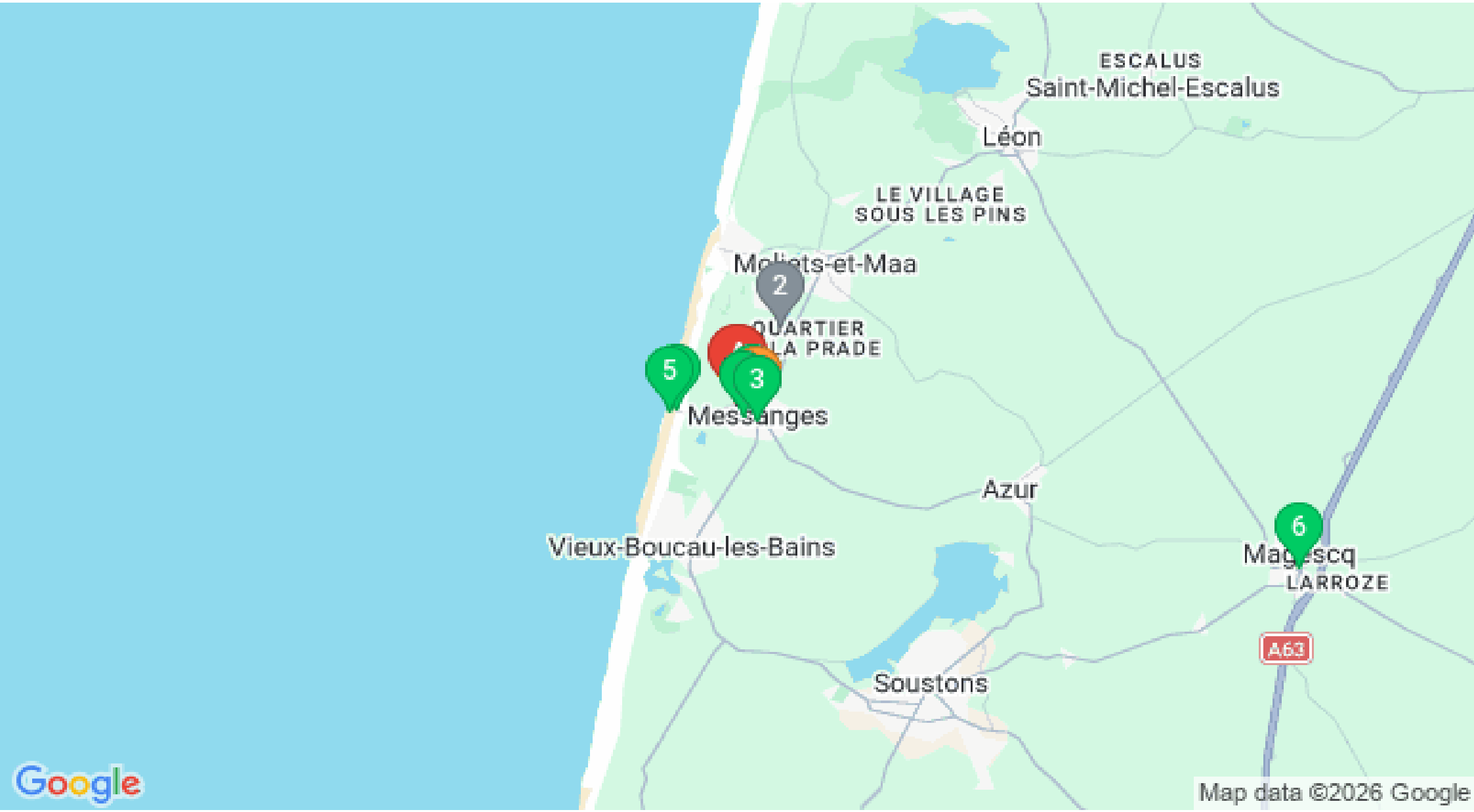
Dans un cadre préservé, partez sur le chemin de randonnée "Lou Coupe-Came" de 6 km. L'itinéraire balisé vous permettra de découvrir le peuplement ancien de pins maritimes et de faire une halte au bord de l'étang de la Prade, maillon pittoresque de la chaîne de nos étangs. Départ de la balade : Avenue de l'Océan, en face l'entrée du quartier Moïsan. Parking.

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations