



VILLA OCEAN'S FOUR - MESSANGES - LANDES ATLANTIQUE SUD

VILLA OCEAN'S FOUR - MESSANGES

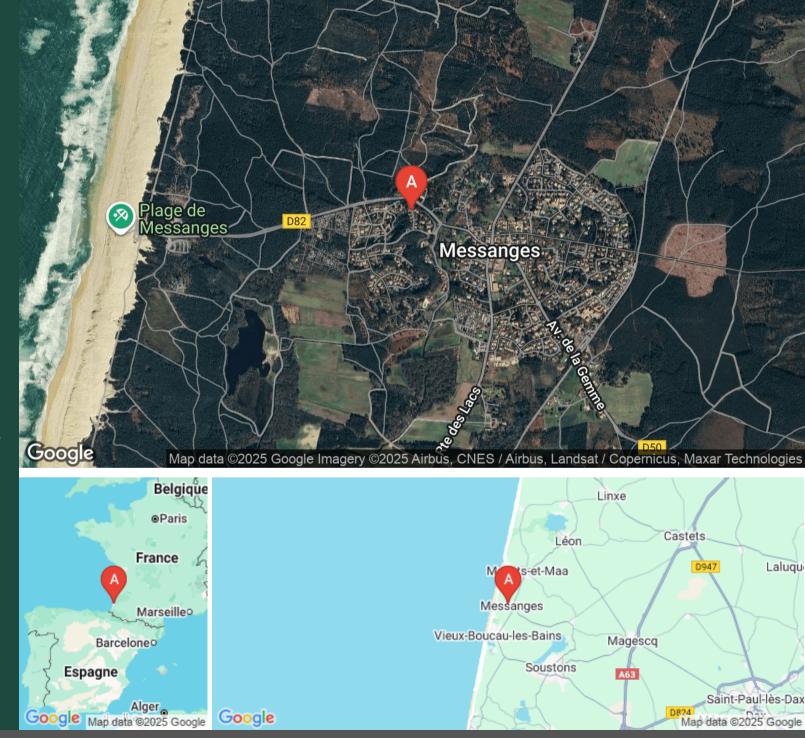
Location de vacances pour 8 personnes à Messanges -Landes Atlantique Sud

https://villaoceansfour-messanges.fr



4 +33 6 09 27 13 59

A Villa Ocean's Four - Messanges: 11 Allée de la Gaviota 40660 MESSANGES







Villa Ocean's Four - Messanges



Villa au calme avec vue exceptionnelle sur la vallée du Moïsan, à 1.5kms de l'océan et 500m des commerces. Piscine municipale, installations sportives et randonnées à proximité.

Composée d'une grande pièce de vie avec petit salon, cuisine américaine équipée, un salon avec vue, 3 chambres et 1 mezzanine avec canapé-lit en 140, 1 salle d'eau, 1 salle de bains + WC, WC indépendant, cellier.

Le jardin paysager sans vis-à-vis avec terrasse abritée et SPA vous permettra d'apprécier les magnifiques couchers de soleil.

Mobilier de jardin, plancha, BBQ, bains de soleil, 3 vélos sont à votre disposition pour profiter pleinement de votre séjour.

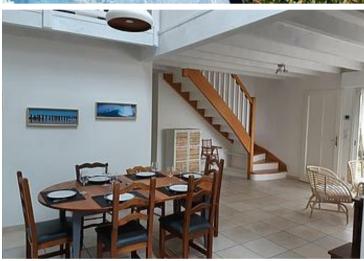
Cette villa n'est pas accessible aux personnes à mobilité réduite.









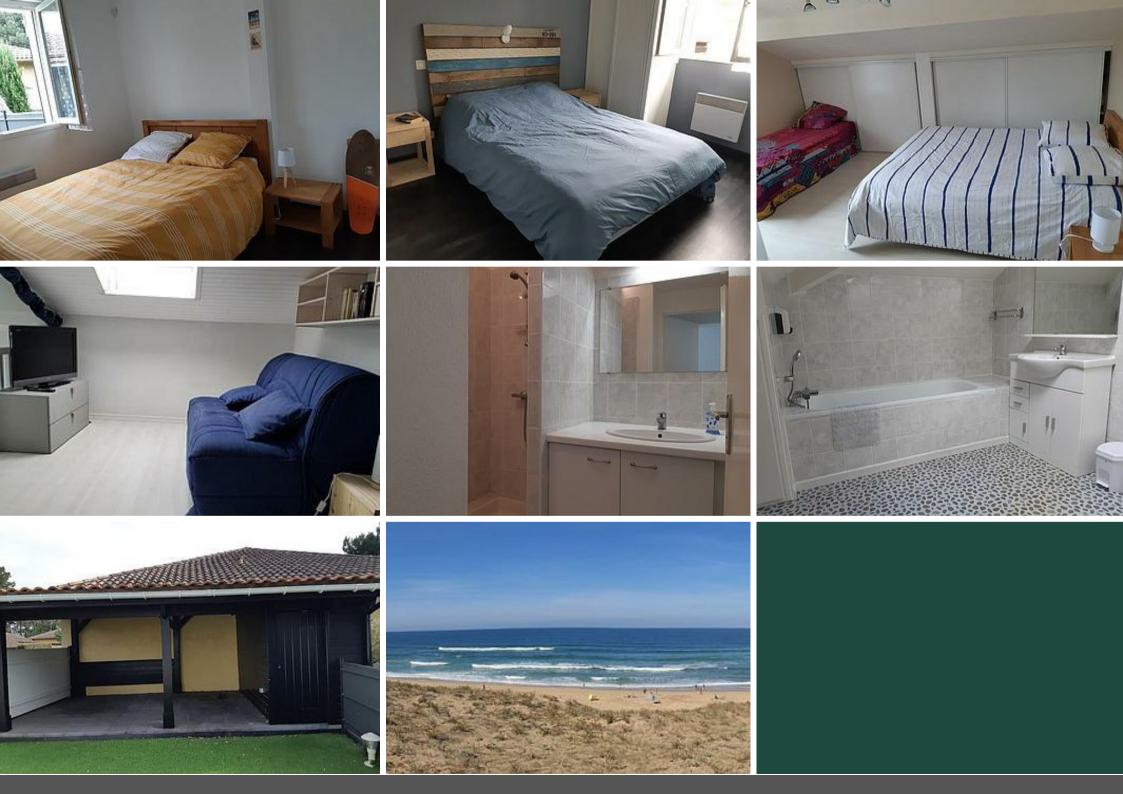












Pièces et équipements

•	•		
Chambres	Chambre(s): 3 Chambre(s) en mézzanine: 1 Lit(s): 4	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 3	
	1 canapé 2 places dans la mézzanine		
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec baignoire Salle de bains privée	Salle de bains avec douche	
	Salle(s) de bains (avec baignoire) Salle(s) d'eau (avec douche): 1): 1	
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants		
	1 WC indépendant et 1 WC dans	la salle de bain	
Cuisine	Cuisine américaine Appareil à fondue	Plancha	
	Congélateur	Four	
	Four à micro ondes Réfrigérateur	Lave vaisselle	
Autres pièces	Salon	Cellier	
	Séjour	Terrasse	
Media	Chaîne Hifi Wifi	Télévision	
Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif	
Chauffage / AC	Chauffage		
	Climatisation		
Bien être	Spa / Jacuzzi		
Exterieur	Abri couvert	Abri Voiture	
	Barbecue	Jardin privé	
	Local pour matériel de sport Terrain non clos	Salon de jardin	
Divers			

Infos sur l'établissement

Communs	Entree independante	Habitation independante
Activités	Prêt de vélos	
a Réseaux	Accès Internet	
Stationnement Stationnement	Parking à proximité	
Services	Nettoyage / ménage	
f Extérieurs	Matériel de sport	

A savoir : conditions de la location

Arrivée à partir de 16h		
Départ avant 10h		
Anglais Français		
Réservation : Acompte de 25% et Paiement du solde 7 jours avant la date d'arrivée. Annulation : Remboursement de l'acompte si l'annulation a lieu 1 mois avant la date réservée, sinon l'acompte est dû. Si l'annulation intervient 1 semaine avant le début de la location, le totalité du loyer devra être versé au propriétaire. Caution : 1000€		
Tarif : 60€		
Draps et/ou linge de toilette sur demande et en supplément Kit pour 2 personnes 12€ : draps + serviettes de toilette		
Lit bébé		
Rehausseur pour enfant avec tablette pour manger.		
Les animaux ne sont pas admis.		

Tarifs (au 28/11/25)

Villa Ocean's Four - Messanges

Location uniquement à la semaine du 24/06/23 au 02/09/23

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 31/08/2025 au 21/12/2025	170€	220€		
du 21/12/2025 au 04/01/2026	180€	250€		



Landes

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.I ANDESATI ANTIQUESUD.COM



Mamasè

4+33 5 58 48 92 05 5 avenue Côte d'Argent

https://www.restaurant-mamase.fr

0.5 km MESSANGES



Restaurant Bar Tabac " Le Mamasè " cuisine du monde, ambiance chaleureuse et colorée. Recettes traditionnelles, cuisine du monde orientale & exotique, Tajine, poulet Yassa, bar tapas. Spécialisé dans les belaes. Juillet/Août animations/soirées à thèmes (couscous royal, barbecue, soirée sénégalaise etc...). Durant la saison touristique une tente Berbère est à votre disposition pour le confort de vos soirées. Vous découvrirez un voyage des sens et des saveurs. Le restaurant "Mamasè" vous attend tous les jours de 8h à minuit. Pour votre confort, un parking gratuit est situé juste à l'arrière du restaurant (côté terrasse). WIFI à disposition. -Mercredis soirs (été) : soirée moules frites (sur réservation) - Vendredis soirs : soirées couscous sur place ou à emporter sur réservation.



Piscine municipale plein-air

4+33 5 58 48 98 90 Domaine de Moïsan

https://www.messanges40.fr/Sports-Loi

0.3 km **9** MESSANGES



S'amuser et se détendre au soleil dans un environnement de nature préservée, vous en rêvez ? Venez tester ces 3 espaces accessibles aux petits comme aux grands (1 bassin principal, 1 petit bassin « détente » et 1 pataugeoire). La piscine municipale propose également des COURS D'AQUAGYM ET COURS DE NATATION en dehors des horaires d'ouverture (renseignements auprès des maitres nageurs de la piscine).



Parcours d'orientation pour les familles "côté village"

****+33 5 58 48 93 10 Départ hall des sports

https://sites.google.com/view/cdco40/e-

0.6 km





Pour découvrir Messanges autrement. Une activité sportive en plein air 100% découverte 100% gratuite ! L'objectif : trouver les balises en s'orientant grâce à une carte en autonomie et à son rythme. Pour faire le parcours : les documents à imprimer sont en pièce jointe (carte + légende + talon de

contrôle). Prévoyez une bouteille d'eau.



Plage Nord

****+33 5 58 48 91 47

Située à peu près à 3km du centre de

Messanges en empruntant l'Avenue de

la Plage, l'accès à la plage se fait juste

après le parking par un chemin piéton

grimpant la dune. On y vient en voiture,

mais aussi en vélo par l'agréable piste

cyclable qui longe cette même route.

Cette grande plage sauvage, bordée

par la forêt landaise, offre une vue

imprenable sur l'océan. Equipée et

surveillée en été, elle accueille famille

et amis pour se baigner en toute

sécurité entre les drapeaux bicolores

rouge et jaune ! Un point de

restauration et une école de surf sont également disponibles sur place. Plage

surveillée de juin à fin septembre.

Baignade entre les 2 drapeaux dans la

zone de bain. La plage est autorisée

aux chiens tenus en laisse.

https://www.plages-landes.info/messan

1.5 km **♀** MESSANGES





Seule école sur la dune en direct sur le spot. Notre équipe expérimentée vous initie aux joies de la glisse dans une ambiance conviviale! Stages de surf tous niveaux dès 5 ans. Location de matériel surf, sup et body. Promos sur



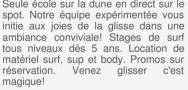
Ecole de Surf La Dune

****+33 6 07 76 18 98

https://www.ecoledesurf.net/

1.6 km **♀** MESSANGES







Landes ATLANTIQUE SUD

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.I ANDESATI ANTIQUESUD.COM



Médiathèque ouverte à tous

L+33 5 58 48 36 87 Avenue de l'Océan

https://www.messanges40.fr/Sports-Loi

4.0 km **♀** MESSANGES



Consultation et prêt de romans, romans policiers, documentaires, magazines, BD, Album, DVD, Livres-lus, etc. pour enfants, adolescents et adultes. Accès à internet : ordinateurs accessibles au public, connexion Wifi et Ethernet. (l'accès aux ordinateurs et au réseau sont soumis à l'acceptation du règlement intérieur de la médiathèque)



Karting de Magesco

14.0 km **♀** MAGESCQ



Au milieu des forêts de pins, venez vivre les sensations d'un pilote de course sur nos 2 pistes à ciel ouvert: une piste familiale de 400m pour tous à partir de 7 ans (taille minimum 1,30m), l'autre de 1200m pour les adultes et la compétition. Nous vous proposons de rouler avec un kart roulant au Bio-Ethanol ou électrique pour les enfants dès 3 ans sur un mini-circuit adapté. Vous trouverez boissons chaudes, rafraîchissements et friandises à l'accueil. Vous pouvez également vous détendre en suivant les performances des pilotes depuis la grande terrasse couverte.



Étang de la Prade

4+33 5 58 48 93 10

0.3 km **9** MESSANGES



Dans un cadre préservé, partez sur le chemin de randonnée "Lou Coupe-Came" de 6 km. L'itinéraire balisé vous permettra de découvrir le peuplement ancien de pins maritimes et de faire une halte au bord de l'étang de la Prade, maillon pittoresque de la chaîne de nos étangs. Départ de la balade : Avenue de l'Océan, en face l'entrée du quartier Moïsan. Parking.



A la découverte de l'Adour Perdu, étang de Moïsan

****+33 5 58 48 93 10

0.6 km **♀** MESSANGES



Pour ceux qui recherchent des coins plus discrets, hors des sentiers battus, empruntez ce chemin pédestre balisé de 4 Km autour de l'étang de Moïsan, pour découvrir milieux marécageux et prairies humides. Si vous voulez en savoir plus, vous aimerez le guide en vente à l'office. Départ : Parking du Hall des sports, route des lacs.

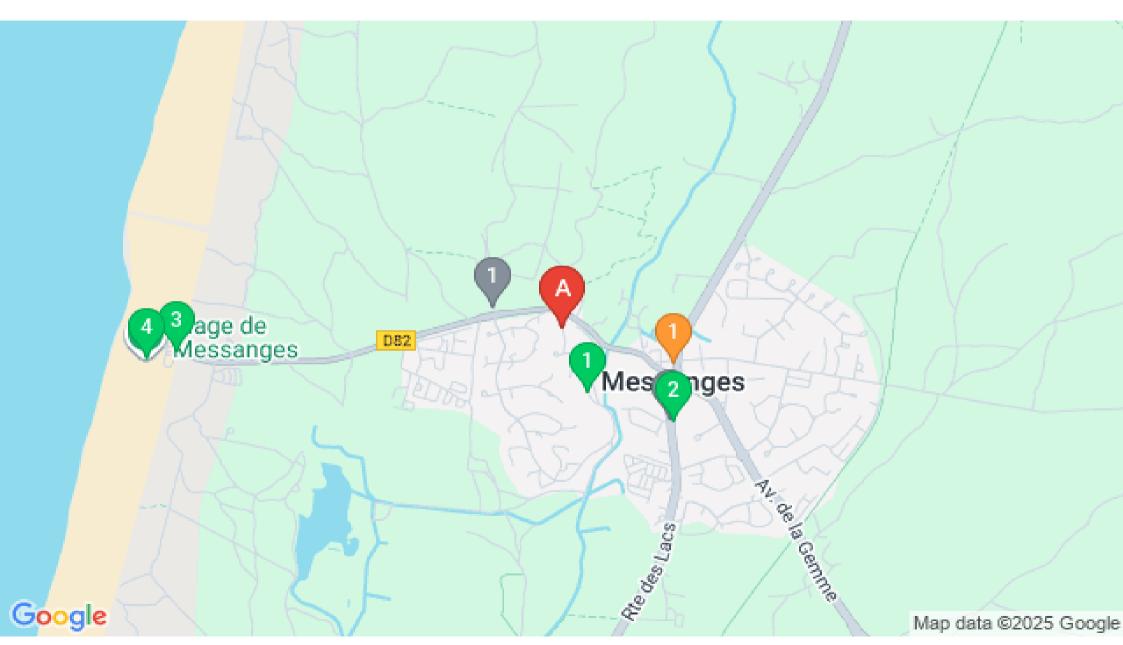
🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

